

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 792,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 555,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			236,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,14	42,81	5 836 273,26	5 201 084,80
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	688 451,99	688 451,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	716 046,67	716 046,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 133 504,71	536 168,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			37 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,62	13,76	1 866 532,73	1 866 532,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	363 683,78	363 683,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 736,01	12 736,01
Работы по управлению МКД	7,05	7,33	1 017 465,53	1 017 465,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 141 752,37	6 042 186,91
Содержание и текущий ремонт МКД	5 643 322,50	5 548 403,50
Содержание и текущий ремонт МКД	5 643 322,50	5 548 403,50
Коммунальные услуги	498 429,87	493 783,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 608,60	40 516,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 217,20	12 827,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 021,26	10 895,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	433 582,81	429 544,09
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	127 217,40	127 217,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	605 599,96	705 165,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 591,48	5 683,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	943,40	1 333,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 295,03	1 421,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 684,92	44 723,64
Содержание и текущий ремонт	557 085,13	652 004,13

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

